



PREFEITURA DE  
**BONFINÓPOLIS**

LAUDO TÉCNICO

Em cumprimento ao disposto da Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o **Valor da Terra Nua – VTN** do município de Bonfinópolis - Goiás, para o **ano de 2021**.

**Descrição resumida da metodologia utilizada:**

A pesquisa de terreno levada a efeito junto ao mercado imobiliário se concentrou em áreas rurais do município de Bonfinópolis Estado de Goiás. Foram coletados valores comparativos de preços de mercado onde utilizaram-se os dados oficiais contidos no Relatório de Análise de Mercado de Terras - Bonfinópolis/Goiás - 2016/2017 - **Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA**, foram analisados os preços e atualizados para a data de 01/01/2021, onde ajustando para as aptidões agrícolas definidas na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, por meio da Nota Agronômica: Lavoura aptidão boa, Lavoura aptidão regular, Lavoura aptidão restrita, Pastagem plantada, Silvicultura ou Pastagem natural e Preservação da Fauna e Flora, obtemos o Valor de Terra Nua - VTN.

**Resultado de valor em Reais por hectare (R\$/ha):**

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2021	22.393,81	19.904,12	17.416,21	12.025,37	11.424,10	10.852,89

**Responsável pelo Levantamento:**

**ABEL DUARTE DA SILVA** CPF: 015.976.051-82, CREA: 1017068410D-GO; RNP: 1017068410

**Período de realização da coleta de dados: 01/12/2020 a 07/01/2021.**

**Termo de encerramento:**

Nada mais havendo a relatar, encerra-se o presente levantamento, datado e assinada, apresentando os seguintes anexos:

**Anexo A** - Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)

**Anexo B** - Relatório de Análise de Mercado de Terras - 2016/2017 — INCRA (Instituto Nacional Colonização e Reforma Agraria).

Bonfinópolis, 16 de julho de 2021.

Assinatura do Responsável Técnico  
CREA: 1017068410D-GO; RNP: 1017068410

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO  
AGRÁRIO E MEIO AMBIENTE  
Divimar Pires de Moraes  
Secretário Municipal de Desenvolvimento  
Agrário e Meio Ambiente  
Dec. nº 001/2020