



PREFEITURA DE
BONFINÓPOLIS

LAUDO TÉCNICO

Em cumprimento ao disposto da Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o **Valor da Terra Nua – VTN** do município de Bonfinópolis - Goiás, para o **ano de 2021**.

Descrição resumida da metodologia utilizada:

A pesquisa de terreno levada a efeito junto ao mercado imobiliário se concentrou em áreas rurais do município de Bonfinópolis Estado de Goiás. Foram coletados valores comparativos de preços de mercado onde utilizaram-se os dados oficiais contidos no Relatório de Análise de Mercado de Terras - Bonfinópolis/Goiás - 2016/2017 - **Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA**, foram analisados os preços e atualizados para a data de 01/01/2021, onde ajustando para as aptidões agrícolas definidas na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, por meio da Nota Agronômica: Lavoura aptidão boa, Lavoura aptidão regular, Lavoura aptidão restrita, Pastagem plantada, Silvicultura ou Pastagem natural e Preservação da Fauna e Flora, obtemos o Valor de Terra Nua - VTN.

Resultado de valor em Reais por hectare (R\$/ha):

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2021	22.393,81	19.904,12	17.416,21	12.025,37	11.424,10	10.852,89

Responsável pelo Levantamento:

ABEL DUARTE DA SILVA CPF: 015.976.051-82, CREA: 1017068410D-GO; RNP: 1017068410

Período de realização da coleta de dados: 01/12/2020 a 07/01/2021.

Termo de encerramento:

Nada mais havendo a relatar, encerra-se o presente levantamento, datado e assinada, apresentando os seguintes anexos:

Anexo A - Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)

Anexo B - Relatório de Análise de Mercado de Terras - 2016/2017 — INCRA (Instituto Nacional Colonização e Reforma Agraria).

Bonfinópolis, 16 de julho de 2021.

Assinatura do Responsável Técnico
CREA: 1017068410D-GO; RNP: 1017068410

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
AGRÁRIO E MEIO AMBIENTE
Divimar Pires de Moraes
Secretário Municipal de Desenvolvimento
Agrário e Meio Ambiente
Dec. nº 001/2020