



## LAUDO TÉCNICO

Em cumprimento ao disposto da Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o **Valor da Terra Nua – VTN** do município de Bonfinópolis - Goiás, para o **ano de 2023**.

### **Descrição resumida da metodologia utilizada:**

A pesquisa de terreno levada a efeito junto ao mercado imobiliário se concentrou em áreas rurais do município de Bonfinópolis Estado de Goiás. Foram coletados valores comparativos de preços de mercado onde utilizaram-se os dados oficiais contidos no Relatório de Análise de Mercado de Terras - Bonfinópolis/Goiás - 2016/2017 - **Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA**, foram analisados os preços e atualizados para a data de 02/01/2022, onde ajustando para as aptidões agrícolas definidas na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, por meio da Nota Agrônômica: Lavoura aptidão boa, Lavoura aptidão regular, Lavoura aptidão restrita, Pastagem plantada, Silvicultura ou Pastagem natural e Preservação da Fauna e Flora, obtemos o Valor de Terra Nua - VTN.

### **Resultado de valor em Reais por hectare (R\$/ha):**

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2023	32.475,61	28.865,05	25.257,07	17.439,25	16.567,29	15.738,92

### **Responsável pelo Levantamento:**

**ABEL DUARTE DA SILVA** CPF: 015.976.051-82, CREA: 1017068410D-GO; RNP: 1017068410

**Período de realização da coleta de dados: 05/12/2022 a 09/01/2023.**

### **Termo de encerramento:**

Nada mais havendo a relatar, encerra-se o presente levantamento, datado e assinada, apresentando os seguintes anexos:

**Anexo A** - Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)

**Anexo B** - Relatório de Análise de Mercado de Terras - 2019 — INCRA (Instituto Nacional Colonização e Reforma Agrária).

Bonfinópolis, 27 de abril de 2023.

**ABEL DUARTE DA  
SILVA:01597605182**

Assinado de forma digital por ABEL DUARTE DA SILVA:01597605182  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=AC Sempre RFB v2, ou=RFB e-CPF A1, ou=EM BRANCO, ou=15590921000129, ou=videoconferencia, cn=ABEL DUARTE DA SILVA:01597605182  
Dados: 2023.04.28 09:16:54 -0300'

Assinatura do Responsável Técnico  
CREA: 1017068410D-GO; RNP: 1017068410

**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO  
AGRÁRIO E MEIO AMBIENTE**

*Divilmar Pires de Moraes*  
Secretário Municipal de Desenvolvimento  
Agrário e Meio Ambiente  
Dec. Nº 009/2020