



LAUDO TÉCNICO

Em cumprimento ao disposto da Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua-VTN do município de Bonfinópolis Goiás, para o ano de 2025.

Descrição resumida da metodologia utilizada:

A pesquisa de terreno levada a efeito junto ao mercado imobiliário se concentrou em áreas rurais do município de Bonfinópolis Estado de Goiás. Foram coletados valores comparativos de preços de mercado onde utilizaram-se os dados oficiais contidos no Relatório de Análise de Mercado de Terras - Bonfinópolis/Goiás - 2016/2017 - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, foram analisados os preços e atualizados para a data de 02/01/2022, onde ajustando para as aptidões agrícolas definidas na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, por meio da Nota Agrônômica: Lavoura aptidão boa, Lavoura aptidão regular, Lavoura aptidão restrita, Pastagem plantada, Silvicultura ou Pastagem natural e Preservação da Fauna e Flora, obtemos o Valor de Terra Nua - VTN.

Resultado de valor em Reais por hectare (R\$/ha):

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2025	41.062,44	36.497,22	31.935,25	22.050,33	20.947,82	19.900,43

Responsável pelo Levantamento:

DANIELE DA SILVA LIMA CPF: 027.252.991-52, CREA: 1020703644D-GO RNP: 1020703644

Período de realização da coleta de dados: 09/12/2024 a 19/02/2025

Termo de encerramento:

Nada mais havendo a relatar, encerra-se o presente levantamento, datado e assinada, apresentando os seguintes anexos:

Anexo A - Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)

Anexo B - Relatório de Análise de Mercado de Terras do Estado de Goiás – RAMT-GO 2022/2023 – INCRA

Anexo C- Norma de Execução/INCRA/DT/ Nº 112 de 12 de setembro de 2014

Bonfinópolis, 28 de abril de 2025.

Daniele da Silva Lima
Engenheira Agrônoma
CREA-GO 1020703644D-GO

Responsável Técnico

Luiz Felipe

Secretário de Desenvolvimento Agrário e Meio Ambiente



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020250119358

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a) DANIELE DA SILVA LIMA Título profissional: Engenheira Agrônoma,		RNP: 1020703644 Registro: 1020703644D-GO
2. Dados do Contrato Contratante: MUNICÍPIO DE BONFINOPOLIS Avenida AV UM, ESQUINA COM A 5, Nº 594, Nº 00 Quadra: 00 Lote: 00 Complemento: E-Mail: informatica@bonfinopolis.go.gov.br Contrato: 0 Celebrado em: 09/12/2024		
Bairro: CENTRO Cidade: Bonfinopolis-GO Valor Obra/Serviço R\$: 700,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público		CPF/CNPJ: 24.857.096/0001-77 CEP: 75195-000 Fone: (62)33341144
Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável		
3. Dados da Obra/Serviço Avenida AV UM, ESQUINA COM A 5, Nº 594, Nº 00 Quadra: 00 Lote: 00 Complemento: Data de Início: 09/12/2024 Previsão término: 19/02/2025 Finalidade: Ambiental Proprietário(a): MUNICÍPIO DE BONFINOPOLIS E-Mail: adm.bonfinopolis@gmail.com		
Bairro: CENTRO Cidade: Bonfinopolis-GO Coordenadas Geográficas: -16.5991234,-49.0211225 CPF/CNPJ: 24.857.096/0001-77 Fone: (62) (62)333411		CEP: 75195-000 Tipo de proprietário(a): Pessoa Jurídica de Direito Público
4. Atividade Técnica ASSESSORIA, CONSULTORIA OU ASSISTENCIA PARECER TECNICO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS Quantidade 1,00 Unidade UNIDADES <i>O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.</i> <i>Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART</i>		
5. Observações PARECER TÉCNICO		
6. Declarações Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.		
7. Entidade de Classe NENHUMA		9. Informações - A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO. - A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br . - A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual. - Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.
8. Assinaturas Declaro serem verdadeiras as informações acima <u>Bonfinopolis, 23 de Abril de 2025</u> Local Data <u>Daniele da Silva Lima</u> DANIELE DA SILVA LIMA - CPF: 027.252.991-52 <u>Lucas Menezes de Carvalho</u> MUNICÍPIO DE BONFINOPOLIS - CPF/CNPJ: 24.857.096/0001-77		 www.creago.org.br atendimento@creago.org.br Tel: (62) 3221-6200 

Valor da ART: 103,03	Registrada em 28/04/2025	Valor Pago RS 103,03	Nosso Numero 28320690125116469	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	---------------------------	------------------------------	-------------------