

DECRETO Nº 64/2026

DE 04 DE MAIO DE 2026.

"Dispõe sobre a VTN-Valor da Terra Nua" conforme Instrução Normativa 1.877/2019 da Receita Federal do Brasil".

O PREFEITO MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições conferidas pela Constituição Federal de 1.988 e a Lei Orgânica do Município.

Considerando o disposto na Instrução Normativa RFB Nº 1.877 de 14 de março de 2019, o Município de Crixás, dispõe sobre o **Valor da Terra Nua – VTN POR HECTARE**, para o ano de 2026.

DECRETA:

Art. 1º. Os Valores constantes na tabela abaixo será remetida à Receita Federal do Brasil para aferição do **Valor da Terra Nua – VTN POR HECTARE**, para o ano de 2026 que compõe a DITR (Declaração do Imposto Territorial Rural).

ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO FAUNA E DA FLORA
2026	R\$ 42.762,43	R\$ 38.008,21	R\$ 33.257,37	R\$ 22.963,22	R\$ 21.815,06	R\$ 20.724,31

Art. 2º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revoga-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS, aos 04 dias do mês de maio de 2026.

LUCAS MOREIRA DE CARVALHO
Prefeito Municipal



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020260131181

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a)

DANIELE DA SILVA LIMA
Título profissional: **Engenheira Agrônoma,**

RNP: **1020703644**
Registro: **1020703644D-GO**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS**
Avenida AV UM, ESQUINA COM A 5, Nº 594, Nº 00, Nº 00
Quadra: 00 Lote: 00
Complemento:
E-Mail: **informatica@bonfinopolis.go.gov.br**
Contrato: 0
Celebrado em: 16/12/2026
Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

Bairro: **CENTRO**
Cidade: **Bonfinopolis-GO**
CPF/CNPJ: **24.857.096/0001-77**
CEP: 75195-000
Fone: (62)6233341144
Valor Obra/Serviço R\$: 750,00
Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço

Avenida AV UM, ESQUINA COM A 5, Nº 594, Nº 00, Nº 00
Quadra: 00 Lote: 00
Complemento:
Data de Início: 16/12/2025
Previsão término: 12/02/2026
Finalidade: **Ambiental**
Proprietário(a): **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS**
E-Mail: **informatica@bonfinopolis.go.gov.br**

Bairro: **CENTRO**
Cidade: **Bonfinopolis-GO**
Coordenadas Geográficas: -16.5991234,-49.0211225
CEP: 75195-000
CPF/CNPJ: **24.857.096/0001-77**
Fone: (62) 6233341144
Tipo de proprietário(a): **Pessoa Jurídica de Direito Público**

4. Atividade Técnica

ASSESSORIA, CONSULTORIA OU ASSISTENCIA
PARECER TÉCNICO SERVIÇOS AFINOS E CORRELATOS EM AGRONOMIA
O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.
Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART

Quantidade	Unidade
1,00	UNIDADES

5. Observações

PARECER TÉCNICO

6. Declarações

6. Acessibilidade: Não. Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

9. Informações

- AART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea.go.org.br.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

de _____ de _____

de _____

Documento assinado digitalmente
DANIELE DA SILVA LIMA
Data: 30/04/2026 09:13:32-0300
Verifique em <https://validar.ti.gov.br>

DANIELE DA SILVA LIMA - CPF: 027.252.991-52

Documento assinado digitalmente
WELKSSON JESUS MOURA
Data: 30/04/2026 10:00:46 0300
Verifique em <https://validar.ti.gov.br>

WELKSSON JESUS MOURA
SECRETÁRIO MUN. DE IND.
COMÉRCIO CULT. E TURISMO
DECRETO: 06/2025



Valor da ART:	108,39	Registrada em	30/04/2026	Valor Pago	R\$ 108,39	Nosso Numero	28320690126129222	Situação	Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
---------------	--------	---------------	------------	------------	------------	--------------	-------------------	----------	---------------	---------------------------	----------------



PREFEITURA DE BONFINÓPOLIS

LAUDO TÉCNICO

Em cumprimento ao disposto da Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o **Valor da Terra Nua – VTN** do município de Bonfinópolis - Goiás, para o **ano de 2026**.

Descrição resumida da metodologia utilizada:

A pesquisa de terreno levada a efeito junto ao mercado imobiliário se concentrou em áreas rurais do município de Bonfinópolis Estado de Goiás. Foram coletados valores *comparativos de preços de mercado*, de acordo com as recomendações estabelecidas pela **NBR 14653-3:2019**, Versão Corrigida 2:2022, **ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas**, onde utilizaram-se os dados oficiais contidos no **Relatório de Análise de Mercado de Terras RAMT/2024** Bonfinópolis/Goiás, e **Atlas do Mercado de Terras 2025** do **Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA**, onde ajustando para as aptidões agrícolas definidas na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, por meio da Nota Agrônômica: Lavoura aptidão boa, Lavoura aptidão regular, Lavoura aptidão restrita, Pastagem plantada, Silvicultura ou Pastagem natural e Preservação da Fauna e Flora, tomando-se também como referência o INPC acumulado do período, obtemos o Valor de Terra Nua - VTN.

Resultado de valor em Reais por hectare (R\$/ha):

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2026	42.762,43	38.008,21	33.257,37	22.963,22	21.815,06	20.724,31

Responsável pelo Levantamento:

DANIELE DA SILVA LIMA

CPF: 027.252.991-52

CREA: 1020703644D-GO

RNP: 1020703644

Período de realização da coleta de dados: 16/12/2025 a 12/02/2026.

Termo de encerramento:

Nada mais havendo a relatar, encerra-se o presente levantamento, datado e assinada, apresentando os seguintes anexos:

Anexo A - Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)

Anexo B - Relatório de Análise de Mercado de Terras - RAMT/2024 INCRA (Instituto Nacional Colonização e Reforma Agrária.

Bonfinópolis, 27 de abril de 2026.

gov.br

Documento assinado digitalmente
DANIELE DA SILVA LIMA
Data: 30/04/2026 08:20:42-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura do Responsável Técnico
CREA: 1020703644D-GO; RNP: 1020703644

gov.br

Documento assinado digitalmente
WELKSSON JESUS MOURA
Data: 30/04/2026 09:58:34-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Secretario Municipal de Indústria
Comércio Cultura e Turismo**